

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. СЕРТЯКИНО»**

Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Сертякино
Городского округа Подольск московской области»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 04.09.2026 г
№ 320-2026-Э

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. СЕРТЯКИНО»**

Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Сертякино
Городского округа Подольск московской области»

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2026

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх..№	
ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом	

**Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск
Московской области применительно к населённому пункту д. Сертякино»**

Состав материалов

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Городского округа Подольск на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

Наименование документа	
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории
д. Сертякино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1808296 кв. м ± 471 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426234.66	2187279.31	Картометрический	0,1	-
2	426240.92	2187278.48	Картометрический	0,1	-
3	426240.99	2187279.08	Картометрический	0,1	-
4	426241.49	2187283.07	Картометрический	0,1	-
5	426235.24	2187283.89	Картометрический	0,1	-
1	426234.66	2187279.31	Картометрический	0,1	-
6	426096.93	2187106.56	Картометрический	0,1	-
7	426116.97	2187127.33	Картометрический	0,1	-
8	426103.97	2187127.47	Картометрический	0,1	-
9	426096.31	2187127.55	Картометрический	0,1	-
6	426096.93	2187106.56	Картометрический	0,1	-
10	426043.16	2187222.96	Картометрический	0,1	-
11	426023.05	2187223.01	Картометрический	0,1	-
12	426022.55	2187192.76	Картометрический	0,1	-
13	426043.16	2187192.47	Картометрический	0,1	-
10	426043.16	2187222.96	Картометрический	0,1	-
14	424754.35	2185704.62	Картометрический	0,1	-
15	424770.66	2185708.54	Картометрический	0,1	-
16	425088.17	2185678.75	Картометрический	0,1	-
17	425143.85	2185651.11	Картометрический	0,1	-
18	425153.99	2185638.84	Картометрический	0,1	-
19	425162.68	2185637.60	Картометрический	0,1	-
20	425193.34	2185629.74	Картометрический	0,1	-
21	425308.03	2185567.24	Картометрический	0,1	-
22	425339.10	2185535.61	Картометрический	0,1	-
23	425566.50	2185434.78	Картометрический	0,1	-
24	425675.89	2185392.69	Картометрический	0,1	-
25	425837.96	2185360.27	Картометрический	0,1	-
26	426057.96	2185286.02	Картометрический	0,1	-
27	425967.25	2185039.93	Картометрический	0,1	-
28	426010.73	2184816.30	Картометрический	0,1	-
29	426018.50	2184776.33	Картометрический	0,1	-
30	426018.00	2184761.90	Картометрический	0,1	-
31	426092.36	2184720.64	Картометрический	0,1	-
32	426029.06	2184689.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	425737.66	2184545.33	Картометрический	0,1	-
34	425707.72	2184530.70	Картометрический	0,1	-
35	425695.45	2184524.70	Картометрический	0,1	-
36	425680.16	2184517.22	Картометрический	0,1	-
37	425639.73	2184586.16	Картометрический	0,1	-
38	425595.71	2184691.39	Картометрический	0,1	-
39	425636.18	2184743.06	Картометрический	0,1	-
40	425641.26	2184749.55	Картометрический	0,1	-
41	425528.66	2185076.78	Картометрический	0,1	-
42	425500.16	2185085.18	Картометрический	0,1	-
43	425423.74	2185107.70	Картометрический	0,1	-
44	425279.27	2185138.00	Картометрический	0,1	-
45	425061.62	2185154.99	Картометрический	0,1	-
46	424794.05	2185099.03	Картометрический	0,1	-
47	424745.83	2185156.84	Картометрический	0,1	-
48	424680.05	2185237.42	Картометрический	0,1	-
49	424628.03	2185301.15	Картометрический	0,1	-
50	424632.06	2185311.36	Картометрический	0,1	-
51	424634.34	2185326.62	Картометрический	0,1	-
52	424634.37	2185339.73	Картометрический	0,1	-
53	424624.56	2185351.97	Картометрический	0,1	-
54	424624.40	2185349.21	Картометрический	0,1	-
55	424624.35	2185327.38	Картометрический	0,1	-
56	424622.34	2185313.95	Картометрический	0,1	-
57	424620.75	2185309.88	Картометрический	0,1	-
58	424579.86	2185358.87	Картометрический	0,1	-
59	424565.90	2185375.60	Картометрический	0,1	-
60	424376.72	2185157.57	Картометрический	0,1	-
61	424097.53	2184930.42	Картометрический	0,1	-
62	424091.29	2184971.12	Картометрический	0,1	-
63	424088.65	2184988.32	Картометрический	0,1	-
64	424083.89	2185019.35	Картометрический	0,1	-
65	424083.60	2185021.25	Картометрический	0,1	-
66	424084.38	2185032.40	Картометрический	0,1	-
67	424094.74	2185071.95	Картометрический	0,1	-
68	424095.30	2185079.93	Картометрический	0,1	-
69	424135.59	2185206.76	Картометрический	0,1	-
70	424201.14	2185427.04	Картометрический	0,1	-
71	424249.77	2185591.62	Картометрический	0,1	-
72	424263.62	2185638.49	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	424310.79	2185794.13	Картометрический	0,1	-
74	424327.80	2185850.27	Картометрический	0,1	-
75	424312.86	2185859.58	Картометрический	0,1	-
76	424294.71	2185870.88	Картометрический	0,1	-
77	424290.99	2185873.20	Картометрический	0,1	-
78	424298.91	2185887.94	Картометрический	0,1	-
79	424304.02	2185897.55	Картометрический	0,1	-
80	424356.46	2185996.12	Картометрический	0,1	-
81	424425.12	2186122.85	Картометрический	0,1	-
82	424426.23	2186123.62	Картометрический	0,1	-
83	424437.84	2186146.30	Картометрический	0,1	-
84	424455.09	2186182.57	Картометрический	0,1	-
85	424473.65	2186221.79	Картометрический	0,1	-
86	424484.07	2186243.62	Картометрический	0,1	-
87	424486.91	2186248.97	Картометрический	0,1	-
88	424489.83	2186252.66	Картометрический	0,1	-
89	424493.47	2186256.30	Картометрический	0,1	-
90	424497.54	2186258.88	Картометрический	0,1	-
91	424501.48	2186260.19	Картометрический	0,1	-
92	424507.58	2186261.96	Картометрический	0,1	-
93	424517.71	2186273.97	Картометрический	0,1	-
94	424524.55	2186286.71	Картометрический	0,1	-
95	424502.55	2186295.25	Картометрический	0,1	-
96	424511.56	2186294.98	Картометрический	0,1	-
97	424528.72	2186294.46	Картометрический	0,1	-
98	424509.74	2186314.38	Картометрический	0,1	-
99	424504.04	2186320.37	Картометрический	0,1	-
100	424377.83	2186355.62	Картометрический	0,1	-
101	424377.02	2186359.96	Картометрический	0,1	-
102	424372.94	2186381.97	Картометрический	0,1	-
103	424337.65	2186422.20	Картометрический	0,1	-
104	424376.98	2186467.13	Картометрический	0,1	-
105	424387.27	2186520.25	Картометрический	0,1	-
106	424393.15	2186568.54	Картометрический	0,1	-
107	424475.32	2186788.41	Картометрический	0,1	-
108	424561.31	2186766.70	Картометрический	0,1	-
109	424596.74	2186757.76	Картометрический	0,1	-
110	424628.95	2186749.63	Картометрический	0,1	-
111	424642.78	2186714.58	Картометрический	0,1	-
112	424726.31	2186711.23	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	424749.31	2186710.31	Картометрический	0,1	-
114	424782.15	2186710.09	Картометрический	0,1	-
115	424849.25	2186709.64	Картометрический	0,1	-
116	424879.62	2186709.44	Картометрический	0,1	-
117	424954.06	2186688.81	Картометрический	0,1	-
118	424958.59	2186683.41	Картометрический	0,1	-
119	424963.14	2186678.27	Картометрический	0,1	-
120	424973.42	2186678.92	Картометрический	0,1	-
121	424995.52	2186677.90	Картометрический	0,1	-
122	425012.31	2186681.98	Картометрический	0,1	-
123	425025.02	2186682.15	Картометрический	0,1	-
124	425062.02	2186678.11	Картометрический	0,1	-
125	425092.56	2186674.77	Картометрический	0,1	-
126	425130.70	2186676.16	Картометрический	0,1	-
127	425191.07	2186673.31	Картометрический	0,1	-
128	425214.41	2186678.54	Картометрический	0,1	-
129	425231.40	2186685.48	Картометрический	0,1	-
130	425248.43	2186685.73	Картометрический	0,1	-
131	425249.43	2186685.75	Картометрический	0,1	-
132	425255.60	2186683.78	Картометрический	0,1	-
133	425262.58	2186681.55	Картометрический	0,1	-
134	425280.55	2186675.81	Картометрический	0,1	-
135	425352.97	2186652.68	Картометрический	0,1	-
136	425357.66	2186651.18	Картометрический	0,1	-
137	425365.27	2186646.35	Картометрический	0,1	-
138	425372.04	2186642.06	Картометрический	0,1	-
139	425377.38	2186640.47	Картометрический	0,1	-
140	425384.63	2186638.31	Картометрический	0,1	-
141	425394.21	2186639.76	Картометрический	0,1	-
142	425438.36	2186625.73	Картометрический	0,1	-
143	425478.70	2186576.39	Картометрический	0,1	-
144	425492.37	2186578.45	Картометрический	0,1	-
145	425509.16	2186571.36	Картометрический	0,1	-
146	425519.19	2186560.00	Картометрический	0,1	-
147	425526.47	2186538.70	Картометрический	0,1	-
148	425534.17	2186521.10	Картометрический	0,1	-
149	425582.91	2186444.78	Картометрический	0,1	-
150	425504.89	2186349.08	Картометрический	0,1	-
151	425460.19	2186403.07	Картометрический	0,1	-
152	425268.64	2186282.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
153	425246.30	2186255.88	Картометрический	0,1	-
154	425230.41	2186241.92	Картометрический	0,1	-
155	425194.66	2186221.98	Картометрический	0,1	-
156	425145.37	2186195.52	Картометрический	0,1	-
157	425136.29	2186192.11	Картометрический	0,1	-
158	425117.98	2186185.23	Картометрический	0,1	-
159	425115.15	2186190.35	Картометрический	0,1	-
160	425074.28	2186165.15	Картометрический	0,1	-
161	425041.32	2186144.83	Картометрический	0,1	-
162	425009.25	2186125.06	Картометрический	0,1	-
163	424976.79	2186073.98	Картометрический	0,1	-
164	424908.90	2185984.28	Картометрический	0,1	-
165	424960.38	2185961.76	Картометрический	0,1	-
166	424874.38	2185803.44	Картометрический	0,1	-
167	424818.05	2185818.77	Картометрический	0,1	-
14	424754.35	2185704.62	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	